OPUS
CORPORATE

# UM NOVO LUGAR PARA OS SEUS PRÓXIMOS PASSOS

RIO DO SUL / SANTA CATARINA



# EXPERIÊNCIA CORPORATIVA

Salas comerciais, galeria e espaços de apoio à rotina profissional. Trabalho e cidade no mesmo endereço.



SANTA CATARINA

# RIO DO SUL

## Capital do Alto Vale

Comércio, serviços e inovação movimentam a economia local e conectam negócios da região.

**61,9%**

das empresas de tecnologia abertas na região em 2024–2025 estão no município.

Fonte: Prefeitura de Rio do Sul / CINF. Foto: Rafael Dell Antonia · Visite Rio do Sul.

RIO DO SUL

# O OPUS NA CIDADE

Imagem ilustrativa do projeto.

LOCALIZAÇÃO E CONVENIÊNCIA

# UM ENDEREÇO ESTRATÉGICO

Entre a Alameda Aristiliano Ramos e a Avenida Oscar Barcelos, duas frentes conectam o Opus à vida e aos negócios do centro.




Imagem ilustrativa do projeto.

OPUS CORPORATE

## Alameda Aristiliano Ramos, 540

A PÉ PELO CENTRO

# Perto do seu dia a dia

01 UNIDAVI
750 m

02 Hospital Regional Alto Vale
750 m

03 Prefeitura Municipal
600 m

04 Catedral São João Batista
350 m

05 Catarinão Centro
100 m




Percursos a pé aproximados. Base cartográfica: © OpenStreetMap contributors.

# UM STREET MALL PARA VIVER A CIDADE

Uma gentileza urbana: a conexão entre a Alameda Aristiliano Ramos e a Avenida Oscar Barcelos se transforma em um lugar de encontro e convivência.

Gastronomia, lojas e serviços em uma curadoria pensada para quem trabalha no Opus e para quem vive a cidade.




Operações, mobiliário e ambientação ilustrativos.

CHEGADA

# A EXPERIÊNCIA COMEÇA AO ENTRAR




ACESSO

Recepção com controle de entrada.

ESTACIONAMENTO

Privativo e rotativo.




SEGURANÇA E ACESSO

# ACESSO ÀS SALAS

Controle de entrada na recepção e circulação até os pavimentos.




CHEGADA AO OPUS

# ACESSO DE VEÍCULOS

Pela Avenida Oscar Barcelos.

Estacionamento privativo e rotativo.

SALA DE REUNIÃO

# UM LUGAR PARA SUAS PRÓXIMAS GRANDES DECISÕES

Apresentar propostas. Alinhar projetos.
Receber clientes e parceiros.



Sala de reunião comum.

# A ROTINA TAMBÉM ACONTECE ENTRE UM COMPROMISSO E OUTRO



Auditório para reunir equipes e compartilhar conhecimento.



Copa para as pausas durante o expediente.



FACHADA OPUS

# UMA ENVOLTÓRIA COM PROFUNDIDADE

O recuo dos vidros e os planos projetados à frente criam sombra, ritmo e diferentes percepções ao longo do dia.

VIDRO / LUZ / MADEIRA

# SEU ESPAÇO, NOVOS HORIZONTES

Vistas panorâmicas para diferentes paisagens de Rio do Sul, conforme a posição e o pavimento da sala.



Ambientação ilustrativa; mobiliário não integra a entrega.




## O EDIFÍCIO EM SÍNTESE

**70**
SALAS COMERCIAIS

**7**
PAVIMENTOS DE SALAS

**4**
NÍVEIS DE GARAGEM

**4**
ELEVADORES PREVISTOS

Três elevadores na torre e um no embasamento.

OPUS
CORPORATE

DISTRIBUIÇÃO DOS ESPAÇOS

# Pavimento tipo

Localize cada final e sua área privativa.




## ÁREAS PRIVATIVAS POR FINAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 01 / 39,58 m² | 02 / 72,40 m² | 03 / 69,23 m² | 04 / 42,37 m² | 05 / 42,37 m² |
| 06 / 42,37 m² | 07 / 42,37 m² | 08 / 66,52 m² | 09 / 70,23 m² | 10 / 37,89 m² |

## POSSIBILIDADES DE USO

### Consulta



FINAL 01 · 39,58 m²

### Atendimento



FINAL 04 · 42,37 m²

### Equipe



FINAL 03 · 69,23 m²

Detalhes ilustrativos das salas identificadas acima.

Imagem e mobiliário ilustrativos. Consulte o memorial descritivo.

# SAÚDE.
# SERVIÇOS.
# EMPRESAS.

Espaços para diferentes formas de atender, orientar e trabalhar.

PRESENÇA EMPRESARIAL

## Seu negócio, novos patamares

Da clínica ao escritório de advocacia, arquitetura ou contabilidade: um espaço para receber melhor, fortalecer sua marca e planejar a expansão.

A aquisição da sala transforma o endereço de trabalho em patrimônio para o seu negócio.

VMB
EMPREENDIMENTOS

# Incorporar com critério

A VMB nasce para aproximar Rio do Sul de novas referências em arquitetura e experiência imobiliária. O Opus Corporate reúne salas comerciais e espaços de convivência.



À FRENTE DA VMB

## Vinícius Mainhardt Bertoli

Soma-se à solidez empresarial da família, à frente da Contabilidade JMainhardt, com atuação em todo o Brasil.

| | |
|---|---|
| 60+ | anos de história |
| 350 | colaboradores |
| 4 MIL+ | clientes atendidos no Brasil |

Na VMB, aplica a experiência no mercado imobiliário do litoral catarinense ao desenvolvimento de projetos na região do Alto Vale.




OPUS

CORPORATE

# EXPERIÊNCIA CORPORATIVA

Um novo lugar para trabalhar, conviver e fazer negócios em Rio do Sul.

opuscorporate.com.br

Projeto: Vanessa Faller Arquitetura e Metro Quadrado Engenharia. Gestão de obras: Solucione Engenharia & Consultoria e Metro Quadrado Engenharia. Imagens e distribuições ilustrativas. Mobiliário sugerido. Áreas conforme tabela comercial de setembro de 2026. Consulte o memorial descritivo.